



## CAF UIL VERONA

Corso Venezia, 107

37131 VERONA

Tel.: 045.52.80.72 Fax: 045.84.88.668

info@cafulverona.it

# Dichiarazione di Successione

*Elenco della documentazione necessaria:*

- Certificato di morte (anche autocertificazione);
- Se il de cuius era coniugato indicare se era in comunione o separazione dei beni
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante la situazione di famiglia originaria del de cuius (in carta semplice / anche autocertificazione);
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà dove un erede dichiara chi sono i legittimi eredi (autocertificazione);
- Codice fiscale e documento d'identità del defunto e degli eredi in fotocopia;
- Certificato di residenza del defunto e degli eredi (autocertificazione);
- Testamento (se esistente);
- In caso di *Rinuncia all'eredità*, certificato da richiedersi al Tribunale

### ***Immobili:***

- Certificati o visure catastali (se in possesso);
- Atti di donazione stipulati in vita dal de cuius e atti di vendita stipulati negli ultimi sei mesi di vita;
- Documentazione riguardante eventuali variazioni dei fabbricati (condono–ampliamento–planimetrie–frazionamenti);
- *Terreni*: certificato di destinazione urbanistica da richiedere all'ufficio tecnico del comune di appartenenza (se superiori a metri 200);
- Indicare se gli eredi beneficiano delle “agevolazioni prima casa”.

### ***Banca, Posta, Assicurazioni, Intermediari Finanziari:***

- Eventuale certificazione di: istituti creditorî, posta, assicurazioni e intermediari finanziari del saldo di conti correnti/titoli/azioni/btp/bot/ecc... alla data del decesso;

- Mutui ipotecari e finanziamenti: certificato bancario relativo al debito alla data del decesso e contratto stipula mutuo;