

Dichiarazione di Successione

Elenco della documentazione necessaria:

- Certificato di morte (anche autocertificazione);
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante la situazione di famiglia originaria del de cuius (in carta semplice / anche autocertificazione);
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà dove un erede dichiara chi sono i legittimi eredi (autocertificazione);
- Codice fiscale e documento d'identità del defunto e degli eredi in fotocopia;
- Certificato di residenza del defunto e degli eredi (autocertificazione);
- Testamento (se esistente);
- In caso di *Rinuncia all'eredità*, certificato da richiedersi al Tribunale

Immobili:

- Certificati o visure catastali (se in possesso);
- Atti di donazione stipulati in vita dal de cuius e atti di vendita stipulati negli ultimi sei mesi di vita;
- Documentazione riguardante eventuali variazioni dei fabbricati (condono–ampliamento–planimetrie–frazionamenti);
- *Terreni*: certificato di destinazione urbanistica da richiedere all'ufficio tecnico del comune di appartenenza (se superiori a metri 200);
- Indicare se gli eredi beneficiano delle “agevolazioni prima casa”.

Banca, Posta, Assicurazioni, Intermediari Finanziari:

- Eventuale certificazione di: istituti creditori, posta, assicurazioni e intermediari finanziari del saldo di conti correnti/titoli/azioni/btp/bot/ecc... alla data del decesso;
- Mutui ipotecari e finanziamenti: certificato bancario relativo al debito alla data del decesso e contratto stipula mutuo;